

Emitent Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o.
Typ raportu Raport bieżący
Numer 2/2016
Data komunikatu 25 marca 2016 roku

Dotyczy: Prace budowlane na terenie Nieruchomości CH Towarowa

Zarząd Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o. („Emitent”) z siedzibą w Warszawie informuje, iż zgodnie z planem biznesowym Grupy Griffin Real Estate („Grupa”), do której należy Emitent, oraz na podstawie Decyzji Nr 7/Nr/2015 wydanej w dniu 27 maja 2015 r. przez Prezydenta M. St. Warszawy, spółka Grupy Griffin Real Estate - Fidelin Development Sp. z o.o. Sp.k. („Fidelin”) zamierza rozpocząć z początkiem kwietnia prace budowlane mające na celu rozbiórkę części budynków i obiektów budowlanych wchodzących w skład Nieruchomości CH Towarowa (adres: ul. Towarowa 22, Warszawa) („Nieruchomość”) stanowiącej zabezpieczenie Obligacji.

Budynki / budowle, które zostały przeznaczone do rozbiórki, pozostają puste i nie są użytkowane ani wynajmowane. Ze względu na zły stan techniczny tychże obiektów, Grupa podjęła decyzję o ich rozbiórce. Usunięcie przedmiotowych budynków i budowli zmniejszy bieżące obciążenia podatkowe Fidelin, która jest właścicielem Nieruchomości.

Przeprowadzenie przedmiotowych prac nie wpłynie negatywnie na wartość przedmiotu zabezpieczenia obligacji, co zostało pisemnie potwierdzone przez rzeczoznawcę dokonującego wyceny Nieruchomości na potrzeby emisji, a tym samym nie wpłynie negatywnie na wskaźnik nadzabezpieczenia.

Podstawa prawna

§4 Załącznika Nr 4 do Regulaminu Alternatywnego Systemu prowadzonego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. według stanu prawnego na dzień 1 września 2014 r. "Informacje bieżące i okresowe przekazywane przez emitentów dłużnych instrumentów finansowych w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst"; oraz

§4 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu prowadzonego przez BondSpot S.A. według stanu prawnego na dzień 1 września 2015 r. "Informacje bieżące i okresowe przekazywane przez emitentów instrumentów dłużnych".

Osoby reprezentujące Emitenta:



Rafał Pomorski - Prokurent