

Emitent, Spółka Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o.
Typ raportu Raport bieżący
Numer 3/2016
Data komunikatu 30 marca 2016 roku

Dotyczy: Publikacja Zaświadczenia o Zgodności


Zarząd Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o. („Emitent”) z siedzibą w Warszawie informuje, iż w odniesieniu do punktu 18.2 oraz 20.4 Warunków Emisji Obligacji stanowiących załącznik Nr 1 do Umowy Emisyjnej, Emitent zaświadcza, że Wskaźnik Pokrycia Kosztów Odsetkowych Obligacji, Wskaźnik Zabezpieczenia oraz Wskaźnik Zadłużenia (razem „Wskaźniki”) znajdują się w wymaganym przedziale oraz, że obliczenia Wskaźników zostały potwierdzone przez podmiot badający sprawozdanie finansowe Emitenta.

Jednocześnie Emitent potwierdza, że nie występuje Podstawa Wcześniejszego Wykupu ani zdarzenie, o którym umowa w par. 9.2.1 Warunków Emisji Obligacji.

Podstawa prawna

§4 Załącznika Nr 4 do Regulaminu Alternatywnego Systemu prowadzonego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. według stanu prawnego na dzień 1 września 2014 r. "Informacje bieżące i okresowe przekazywane przez emitentów dłużnych instrumentów finansowych w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst"; oraz
§4 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu prowadzonego przez BondSpot S.A. według stanu prawnego na dzień 1 września 2015 r. "Informacje bieżące i okresowe przekazywane przez emitentów instrumentów dłużnych".

Osoby reprezentujące Emitenta:


Rafał Pomorski - Prokurent

Rafał Pomorski

Prokurent

ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

Warszawa, 29/03/2016

Szanowni Państwo,

Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o.

Program emisji obligacji do kwoty 300.000.000 PLN

Dotyczy: emisja Obligacji Serii 1A

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Zaświadczeniem o Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Zaświadczeniu o Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 31/12/2015 wysokość:

1. Wskaźnika Pokrycia Kosztów Odsetkowych Obligacji wynosi: 24,1,
2. Wskaźnika Nadzabezpieczenia wynosi: 4,3,
3. Wskaźnika Zadłużenia wynosi: 46,7%.

Wskaźniki zostały obliczone na bazie skonsolidowanych i zagregowanych danych finansowych Griffin Topco II S.à r.l. oraz Griffin Topco III S.à r.l..

Wskaźnik	Wzór wskaźnika	Dane liczbowe w tys. EUR	Wartość wskaźnika	Wskaźnik w wymaganym przedziale
Wskaźnik Pokrycia Kosztów Odsetkowych Obligacji	Przepływy netto	55 967	24,1	tak
	Koszty odsetkowe obligacji	2 318		
Wskaźnik Nadzabezpieczenia	Łączna wartość Nieruchomości	148 960	4,3	tak
	Łączna wartość nominalna obligacji	34 495		
Wskaźnik Zadłużenia	Zobowiązania Finansowe	459 100	46,7%	tak
	Suma aktywów	984 135		

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Wcześniejszego Wykupu ani zdarzenie, o którym mowa w par. 9.2.1 Warunków Emisji.

Potwierdzamy, że obliczenia Wskaźnika Pokrycia Kosztów Odsetkowych Obligacji, Wskaźnika Nadzabezpieczenia oraz Wskaźnika Zadłużenia zostały potwierdzone przez podmiot badający sprawozdania finansowe Emitenta.

Z poważaniem

W imieniu Emitenta

Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o.


Rafał Pomorski
Prokurent