

Emitent, Spółka Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o.  
Typ raportu Raport bieżący  
Numer 2/2016  
Data komunikatu 4 października 2016 roku

**Dotyczy: Przekazanie do publicznej wiadomości opóźnionej informacji poufnej dotyczącej zawarcia umowy przez Fidelin Development sp. z o.o. s.k. dotyczącej sprzedaży nieruchomości CH Towarowa stanowiącej zabezpieczenie obligacji Emitenta**

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („MAR”), Zarząd spółki Griffin Real Estate Invest sp. z o.o. („Spółka”), przekazuje informację poufną, której przekazanie do wiadomości publicznej zostało opóźnione przez Zarząd Spółki w dniu 15 września 2016 r. na podstawie art. 17 ust. 4 MAR.

W ocenie Spółki, opóźnienie przekazania powyższej informacji poufnej było uzasadnione z uwagi na fakt, iż jej niezwłoczne ujawnienie mogłoby negatywnie wpłynąć na proces uzyskiwania zgód korporacyjnych poszczególnych stron umów zawieranych w ramach transakcji, w tym przede wszystkim niżej zdefiniowanej Umowy PPA a tym samym utrudnić lub uniemożliwić zawarcie transakcji, co mogłoby negatywnie wpłynąć na sytuację finansową jednego z poręczycieli obligacji serii 1A oraz 2A (Fidelin Development sp. z o.o. sp. k.) wyemitowanych przez Spółkę i oznaczonych jednym kodem *PLGRFRL00017* („Obligacje”) tj. mogłoby naruszyć prawnie uzasadniony interes Spółki.

Spółka informuje jednocześnie, iż w dniu dzisiejszym nastąpiło spełnienie ostatniego z warunków zawieszających transakcję, co zostało wzajemnie potwierdzone przez strony transakcji.

Treść opóźnionej informacji poufnej:

Zarząd Spółki informuje, że w dniu 15 września 2016 r. Projekt Echo – 138 sp. z o.o. s.k. („PE138 SK”) (spółka zależna Echo Investment S.A.) wraz z i Fidelin Development sp. z o.o. sp. k. („Sprzedający”) oraz Spółką zawarły Warunkową Przedwstępną Umowę Sprzedaży Użytkowania Wieczystego Gruntu i Prawa Własności Budynków Stanowiących Odrębny Przedmiot Własności dotyczącą nabycia:

- (i) 13 (trzynastu) nieruchomości położonych w rejonie ul. Towarowej w Warszawie („Nieruchomości”) oraz
- (ii) centrum handlowego Towarowa położonego na części Nieruchomości („Centrum Handlowe”) (Nieruchomości oraz Centrum Handlowe łącznie zwane „CH Towarowa”) przez PE138 SK („Umowa PPA”).



Jako, że CH Towarowa stanowi zabezpieczenie Obligacji, zgodnie z mechanizmem opisanym w Warunkach Emisji Obligacji w wyniku zwolnienia zabezpieczenia nastąpi wcześniejszy proporcjonalny częściowy wykup Obligacji w kwocie zapewniającej utrzymanie wskaźnika nadzabezpieczenia na wymaganym poziomie.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 4 MAR – informacje poufne

Osoba reprezentująca Emitenta:

Rafał Pomorski - Prokurent