

Emitent, Spółka Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o.
Typ raportu Raport bieżący
Numer 1/2017
Data komunikatu 02 stycznia 2017 roku godz. 15:29

Dotyczy: **Przekazanie do publicznej wiadomości opóźnionej informacji poufnej dotyczącej decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1656/2016 z dnia 14 grudnia 2016 r. w przedmiocie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pawilonu „Emilia” wzniesionego w latach 1967-1969, położonego w Warszawie na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie obligacji Emitenta oraz nadania decyzji rygору natychmiastowej wykonalności**

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („MAR”), Zarząd spółki Griffin Real Estate Invest sp. z o.o. („Spółka”), przekazuje informację poufną, której przekazanie do wiadomości publicznej zostało opóźnione przez Zarząd Spółki w dniu 21 grudnia 2016 r. na podstawie art. 17 ust. 4 MAR.

W ocenie Spółki, opóźnienie przekazania powyższej informacji poufnej było uzasadnione z uwagi na fakt, iż jej niezwłoczne ujawnienie mogłoby wprowadzić w błąd uczestników rynku kapitałowego co do rzeczywistej sytuacji prawnej zdefiniowanej niżej Nieruchomości oraz powodować możliwość podejmowania przez tychże uczestników rynku decyzji mających niekorzystny wpływ na sytuację Spółki jako emitenta obligacji, tj. mogłoby naruszyć prawnie uzasadniony interes Spółki.

Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1656/2016 z dnia 14 grudnia 2016 r. („Decyzja”) jest decyzją nieostateczną, od której użytkownik wieczysty Nieruchomości i właściciel położonego na niej budynku pawilonu „Emilia” złożył odwołanie w dniu 27 grudnia 2016 r., wskazując szereg poważnych uchybień w postępowaniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wadliwość nałożenia rygору natychmiastowej wykonalności na tę decyzję, która nie nadaje się do wykonania w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji.

Jednocześnie Spółka podkreśla, że na mocy zawartego z miastem stołecznym Warszawa porozumienia realizuje i finansuje ona operację demontażu oraz przeniesienia pawilonu w nowe, prestiżowe miejsce.

Treść opóźnionej informacji poufnej:

Zarząd Spółki informuje, że w dniu 14 grudnia 2016 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję nr 1656/2016 w przedmiocie wpisu do rejestru zabytków



nieruchomych województwa mazowieckiego pawilonu „Emilia” wzniesionego w latach 1967-1969, położonego w Warszawie przy ul. Emilii Plater 51 (na działce ew. nr 13 z obrębem 5-03-08), objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze KW WA4M/00096967/0 („Nieruchomość”), na której ustanowiona jest hipoteka zabezpieczająca roszczenia obligatariuszy wynikające z obligacji serii 1A oraz 2A wyemitowanych przez Spółkę i oznaczonych jednym kodem PLGRFRL00017.

Decyzja jest nieostateczna (nieprawomocna). Użytkownik wieczysty Nieruchomości i właściciel położonego na niej budynku pawilonu „Emilia” podjął kroki prawne w celu uchylenia tej Decyzji jako wydanej z naruszeniem szeregu przepisów prawa.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 4 MAR – informacje poufne

Osoba reprezentująca Emitenta:

Rafał Pomorski - Prokurent