

Emitent, Spółka Griffin Real Estate Invest sp. z o.o.  
Typ raportu Raport bieżący  
Numer 8/2017  
Data komunikatu 16 listopada 2017 roku

**Dotyczy: Ustalenia przez Emilia Development sp. z o.o. warunków transakcji dotyczącej nieruchomości Emilii Plater stanowiącej zabezpieczenie obligacji Emitenta**

---

Zarząd Griffin Real Estate Invest sp. z o.o. (**Emitent**) informuje, że w dniu 15 listopada 2017 roku powziął informację o zawarciu przez między innymi Emilia Development sp. z o.o. (**Emilia**), Griffin Netherlands B.V., Griffin Premium RE.. N.V. (**GPRE**) oraz Globalworth Real Estate Investments Limited porozumienia potwierdzającego warunki transakcji (**Transakcja**) dotyczącej nabycia przez GPRE oraz inny podmiot spółki (**NewCo**), która będzie posiadać prawo użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Emilii Plater 51 w Warszawie (**Nieruchomość**), obecnie przysługujące Emilii, za oczekiwaną cenę równą 120 milionów złotych, płatną w dwóch ratach po 60 milionów złotych, z zastrzeżeniem ewentualnych korekt wynikających z korekty powierzchni najmu brutto projektu, który będzie realizowany na Nieruchomości.

Hipoteka na prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości stanowi zabezpieczenie obligacji serii 1A oraz 2A wyemitowanych przez Emitenta (oznaczonych jednym kodem ISIN PLGRFRL00017) (**Obligacje**).

Zamknięcie Transakcji uzależnione jest między innymi od sfinalizowania prac nad dokumentacją Transakcji, a ponadto powinno nastąpić po nabyciu akcji GPRE przez Globalworth Asset Managers Srl w wyniku wezwania na sprzedaż akcji ogłoszonego 4 października 2017 r. oraz po uzyskaniu odpowiednich zgód korporacyjnych. W przypadku zawarcia Transakcji nastąpi obowiązkowy wcześniejszy wykup Obligacji zgodnie z postanowieniami punktu 4.4 warunków emisji Obligacji. W przypadku zawarcia Transakcji Emitent przekaze informację o tym, jak również o terminie obowiązkowego wcześniejszego wykupu Obligacji, w odrębnych raportach.

#### Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Osoby reprezentująca Emitenta



---

Barbara Sikora – Prezes Zarządu