

Emitent, Spółka Griffin Real Estate Invest sp. z o.o.
Typ raportu Raport bieżący
Numer 9/2017
Data komunikatu 16 listopada 2017 roku

Dotyczy: Korekta raportu ESPI nr 8/2017 – Ustalenia przez Emilia Development sp. z o.o. warunków transakcji dotyczącej nieruchomości Emilii Plater stanowiącej zabezpieczenie obligacji Emitenta

Zarząd Griffin Real Estate Invest sp. z o.o. (Emitent) niniejszym przekazuje do publicznej wiadomości korektę raportu ESPI nr 8/2017 z dnia 16 listopada 2017 roku.

W ww. raporcie omyłkowo podano, iż hipoteka na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Emilii Plater 51 w Warszawie stanowi zabezpieczenie obligacji serii 1A oraz 2A wyemitowanych przez Emitenta.

Obligacje serii 1A oraz 2A wyemitowane przez Emitenta zostały już wykupione - hipoteka na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Emilii Plater 51 w Warszawie stanowi zabezpieczenie obligacji serii 3A wyemitowanych przez Emitenta.

Poniżej skorygowana treść raportu:

Zarząd Griffin Real Estate Invest sp. z o.o. (Emitent) informuje, że w dniu 15 listopada 2017 roku powziął informację o zawarciu przez między innymi Emilia Development sp. z o.o. (Emilia), Griffin Netherlands B.V., Griffin Premium RE.. N.V. (GPRE) oraz Globalworth Real Estate Investments Limited porozumienia potwierdzającego warunki transakcji (Transakcja) dotyczącej nabycia przez GPRE oraz inny podmiot spółki (NewCo), która będzie posiadać prawo użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Emilii Plater 51 w Warszawie (Nieruchomość), obecnie przysługujące Emilii, za oczekiwaną cenę równą 120 milionów złotych, płatną w dwóch ratach po 60 milionów złotych, z zastrzeżeniem ewentualnych korekt wynikających z korekty powierzchni najmu brutto projektu, który będzie realizowany na Nieruchomości.

Hipoteka na prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości stanowi zabezpieczenie obligacji serii 3A wyemitowanych przez Emitenta (oznaczonych kodem ISIN PLGRFRL00033) (Obligacje).

Zamknięcie Transakcji uzależnione jest między innymi od sfinalizowania prac nad dokumentacją Transakcji, a ponadto powinno nastąpić po nabyciu akcji GPRE przez Globalworth Asset Managers Srl w wyniku wezwania na sprzedaż akcji ogłoszonego 4 października 2017 r. oraz po uzyskaniu odpowiednich zgód korporacyjnych. W przypadku zawarcia Transakcji nastąpi obowiązkowy wcześniejszy wykup Obligacji zgodnie z postanowieniami punktu 4.4 warunków emisji Obligacji.

W przypadku zawarcia Transakcji Emitent przekaże informację o tym, jak również o terminie obowiązkowego wcześniejszego wykupu Obligacji, w odrębnych raportach.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Osoby reprezentująca Emitenta



Barbara Sikora – Prezes Zarządu