

Warszawa, 6 lipca 2018

**European Logistic Investment BV („ELI”), spółka należąca do Redefine Properties oraz podmiotów kontrolowanych przez Partnerów Griffin Real Estate, kupuje dziewięć nieruchomości magazynowych i planuje rozwój nowej platformy wspólnie z Panattoni Europe**

**ELI, spółka zarejestrowana w Holandii i współzarządzana przez Griffin Real Estate („GRE”), sfinalizowała transakcję kupna portfela dziewięciu nieruchomości magazynowych od funduszy zarządzanych przez jedną z największych amerykańskich spółek administrujących globalnymi aktywami. Wartość transakcji to około 200 milionów euro. Jednocześnie, razem z Panattoni Europe, liderem rynkowym w sektorze nieruchomości przemysłowych, ELI planuje zainwestowanie 800 milionów euro w celu przekształcenia nowo kupionego portfela w wiodącą platformę logistyczną. GRE będzie współzarządzającym i współinwestorem**

ELI kupiła dziewięć nieruchomości magazynowych o łącznej powierzchni najmu brutto wynoszącej ponad 300 tys. mkw. i zlokalizowanych w głównych polskich centrach logistycznych: Warszawie, Łodzi, Krakowie, a także na Śląsku, Pomorzu i w Wielkopolsce. Transakcja zostanie częściowo sfinalizowana długoterminowym kredytem udzielonym przez ING Bank S.A. w wysokości ok. 100 milionów euro.

*- Jesteśmy niezmiernie szczęśliwi, że możemy zwiększyć nasze zaangażowanie w Polsce - powiedział Andrew Koenig, prezes Redefine Properties. – Polska to kraj o dużej, stabilnej i rosnącej gospodarce, z liczącym się sektorem nieruchomości komercyjnych, który wciąż oferuje atrakcyjne rentowności. Po niezwykle udanej inwestycji, jaką okazała się spółka EPP, największy w Polsce właściciel centrów handlowych, z aktywami o wartości ponad 2 miliardów euro, teraz będziemy chcieli stworzyć narodowego czempiona w polskim sektorze logistycznym.*

*- Griffin, który już zbudował kilka platform inwestycyjnych działających w róż-*

*nych sektorach rynku nieruchomości, od kilku miesięcy monitorował rynek nieruchomości logistycznych i dostrzegł zarówno jego solidne fundamenty, jak i ogromny popyt na przestrzeń logistyczną – powiedział Maciej Dyjas, partner zarządzający w GRE. – Widząc ten potencjał zdecydowaliśmy się stworzyć nową platformę inwestycyjną i zaprosić do udziału w tym przedsięwzięciu Redefine Properties.*

*- W ciągu ostatnich lat polski rynek nieruchomości magazynowych i przemysłowych osiągał bardzo dobre wyniki, a jego przyszłość rysuje się bardzo optymistycznie. Wynika to przede wszystkim z centralnego położenia Polski, wielkości rynku, coraz lepszej infrastruktury transportowej oraz dobrych wyników gospodarczych - powiedział Nebil Senman, partner zarządzający w GRE. – W firmie Panattoni znaleźliśmy odpowiedniego partnera, który zagwarantuje, że nasza inwestycja przyniesie jak największe zyski i w pełni wykorzysta możliwości oferowane przez ten sektor.*

GRE, wraz z Panattoni, wiodącym europejskim deweloperem nieruchomości logistycznych, zamierza zbudować nową platformę logistyczną, która – w ciągu najbliższych trzech do pięciu lat – posiadać będzie ponad 2 miliony mkw. powierzchni magazynowej.

*-Jesteśmy dumni z możliwości pracy wspólnie z tak renomowanymi podmiotami branży nieruchomości, jak Griffin Real Estate i Redefine, jeden z największych REITów w RPA - powiedział Robert Dobrzycki, partner zarządzający w Panattoni Europe. - Jestem przekonany, że nasze wyjątkowe doświadczenia i kompetencje będą się doskonale uzupełniać.*

Przy transakcji doradzały kancelarie prawne Linklaters Warsaw i Weil, analiza due diligence została przeprowadzona przez JLL i Savills, doradztwo techniczne i środowiskowe – Gleeds i WSP, a doradztwo podatkowe i finansowe – MDDP.

**Griffin Real Estate** to wiodąca spółka inwestycyjna posiadająca największy w Europie Środkowo-Wschodniej portfel nieruchomości oparty na ośmiu platformach inwestycyjnych. Wartość aktywów, którymi zarządza GRE, to około 5 miliardów euro. Strategiczni partnerzy spółki to fundusze zarządzane przez Oaktree Capital Management, L.P., Pacific Investment Management Company, LLC oraz Redefine Properties z RPA.

**Redefine Properties** to funduszy typu Real Estate Investment Trust (REIT), posiadający zróżnicowany portfel prestiżowych nieruchomości biurowych, przemysłowych i handlowych, zarówno w RPA, jak i zagranicą. Spółka notowana jest na giełdzie w Johannesburgu i wchodzi w skład indeksu największych spółek giełdowych JSE Top 40 Index. Redefine zarządza aktywami nieruchomościowymi o wartości ZAR 85,5 miliardów randów.

**Panattoni Europe** to wiodący w Europie deweloper nieruchomości przemysłowych. Od 2005 roku, czyli rozpoczęcia działalności w Polsce, firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 5 milionów mkw. Jej celem jest wspieranie lokalnych przedsiębiorstw dostarczając im wielofunkcyjne, wybudowane na miarę zaplecze magazynowe