



Resi-for-Rent – nowy gracz na polskim rynku mieszkań na wynajem

Warszawa, 20 września 2018 - Resi-for-Rent – nowy gracz na polskim rynku mieszkań na wynajem – zainwestował w cztery projekty mieszkaniowe będące już w budowie, składające się z 1 200 lokali. Wartość transakcji netto wyniosła 340 mln zł. W ciągu najbliższych miesięcy Resi-for-Rent rozpocznie nowe projekty z 1 700 mieszkaniami, aby do 2023 roku zrealizować cel wybudowania 5 tysięcy lokali.

W 70% pakiet akcji R4R zainwestował, wraz z Griffin Real Estate, jeden z wiodących światowych menadżerów inwestycyjnych, natomiast w pozostałe 30% należy do Echo Investment.

Cztery projekty przejęte przez nową platformę od Echo Investment to Browary Warszawskie (451 mieszkań), projekty przy ul. Rychtańskiej i na Kępie Mieszcząskiej we Wrocławiu (odpowiednio 303 i 270 mieszkań) oraz projekt w Łodzi przy ul. Wodnej (211 mieszkań).

W najbliższych miesiącach spółka Resi-for-Rent rozpocznie budowę kolejnych 1 700 mieszkań znajdujących się w zaawansowanym stadium uzyskiwania pozwoleń, z celem wybudowania do 2023 roku 5 tysięcy lokali. Nowe projekty będą zlokalizowane w Warszawie, Krakowie, Gdańsku i Poznaniu. Docelowo Resi-for-Rent zaoferuje 5 – 8 tysięcy mieszkań i tym samym będzie największą w Polsce instytucjonalną platformą oferującą mieszkania na średnio- i długoterminowy wynajem.

W ramach Resi-for-Rent powołana została spółka, która będzie odpowiedzialna za zarządzanie operacyjne, w tym m.in. za wynajem gotowych mieszkań, natomiast Echo Investment zapewni usługi planowania, projektowania oraz realizacji inwestycji.

- Wejście na segment mieszkań na wynajem to dla Echo Investment możliwość znaczącego zwiększenia skali działania w sektorze mieszkaniowym. Co więcej, Resi-for-Rent umożliwi pozyskanie długoterminowego biznesu doskonale uzupełniającego naszą działalność. Spółka będzie znakomitym dopełnieniem realizowanych przez nas miastotwórczych projektów, które staną się wielofunkcyjnymi dzielnicami miast – mówi Nicklas Lindberg, prezes zarządu Echo Investment.

Pierwsi mieszkańcy wprowadzą się do projektów Resi4Rent w trzecim kwartale 2019 roku.

- To początek tworzenia na rynku mieszkań na wynajem produktu instytucjonalnego, odpowiadającego na potrzeby coraz bardziej elastycznego społeczeństwa; w budynkach z doskonałą ofertą dodatkowych usług, które poprawią jakość życia ich mieszkańców. Dotyczy to zwłaszcza młodych, mobilnych profesjonalistów, którzy nie są zainteresowani posiadaniem mieszkania, a zamiast tego wolą skorzystać z możliwości wynajęcia mieszkania od instytucjonalnego podmiotu gwarantującego zarówno elastyczność, jak i bezpieczeństwo – mówi Piotr Gromniak, prezes R4R Poland.



Według najnowszych badań Property Index firmy Deloitte, tylko nieco ponad 15% Polaków wynajmuje mieszkanie, co jest znacznie niższym wskaźnikiem niż średnia w Europie. Przykładowo 23% Czechów, 24% Brytyjczyków, 30% Austriaków czy 54% Niemców mieszka w wynajmowanym lokum.

- Wierzymy, że instytucjonalny sektor mieszkań na wynajem będzie w Polsce stabilnym i rozwojowym biznesem z atrakcyjną stopą zwrotu, podobnie jak w innych krajach europejskich – takich, jak choćby Niemcy. Resi-for-Rent to odpowiedź na zmieniający się sposób, w jaki żyjemy, pracujemy i spędzamy wolny czas – dodaje Nebil Senman, partner zarządzający Griffin Real Estate.

Finansowanie na nabycie nieruchomości przez Resi-for-Rent w kwocie 259 mln zł zostało zapewnione przez konsorcjum, którego liderem jest Bank Pekao S.A.

Przy transakcji doradcami były kancelarie prawne Linklaters, DLA Piper i White & Case oraz firmy doradcze: MDDP Spółka Doradztwa Podatkowego, EY, REAS, JLL, Arcadis i Gleeds.