

Warszawa, 3 lutego 2020 r.

## **Griffin Real Estate i Redefine Properties sprzedają dwie nieruchomości logistyczne w Strykowie**

Warszawa, 3 lutego 2020 r. – Griffin Real Estate, działając w imieniu Redefine Properties, sfinalizował transakcję sprzedaży dwóch nieruchomości logistycznych klasy A o powierzchni 77 660 mkw GLA oraz działkę budowlaną pod budowę kolejnego magazynu o powierzchni 22 407 mkw GLA w Strykowie. Kupującym był brytyjski inwestor Tritax EuroBox plc. Wartość transakcji to 51,8 mln euro.

Nieruchomości logistyczne w Strykowie to część portfela należącego do European Logistics Investment, platformy współzarządzanej przez Griffin Real Estate, największego inwestora typu private equity w Europie Środkowo-Wschodniej, oraz Panattoni Europe, wiodącego europejskiego dewelopera nieruchomości logistycznych. W styczniu 2020 firma Madison International Realty ogłosiła inwestycję w 46,5% udziałów w ELI. Sprzedaż nieruchomości logistycznych w Strykowie do Tritax EuroBox stanowi przygotowanie ELI do wejścia nowego inwestora.

Stryków był pierwszym projektem ELI. Budowa rozpoczęła się w drugiej połowie 2018 r. i została zakończona w lutym 2019. Stryków, położony w pobliżu Łodzi, to jeden z największych ośrodków logistycznych w Polsce.

Przy transakcji, po stronie sprzedającego, doradzała kancelaria prawna Linklaters oraz doradca podatkowy MDDP.

### **O Tritax EuroBox**

Tritax EuroBox ([www.tritaxeurobox.co.uk](http://www.tritaxeurobox.co.uk)) inwestuje i zarządza portfelem nieruchomości logistycznych w Europie, które mogą przynieść akcjonariuszom atrakcyjny zwrot z kapitału oraz pewny dochód. Aktywa te pełnią kluczową rolę w łańcuchu logistycznym i dystrybucyjnym skoncentrowanym na najbardziej rozwiniętych rynkach logistycznych i głównych skupiskach ludności w krajach Europy kontynentalnej.

### **O Redefine Properties**

Redefine Properties ([www.redefine.co.za](http://www.redefine.co.za)) to wiodący południowoafrykański Real Estate Investment Trust (REIT), którego głównym celem jest wzrost i poprawa przepływów pieniężnych w taki sposób, aby zapewnić wysokiej jakości zyski stanowiące podstawę

trwałego wzrostu dywidendy i całkowitego zwrotu na akcję. Redefine zarządza zdywersyfikowaną platformą posiadającą lokalne i międzynarodowe aktywa nieruchomościowe o wartości 95,4 mld randów. Skupia się na bezpośrednich inwestycjach w nieruchomości handlowe, biurowe i przemysłowe w Republice Południowej Afryki, których uzupełnieniem są inwestycje w branży nieruchomości w Polsce, Wielkiej Brytanii i Australii. Redefine jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Johannesburgu (JSE) i jest częścią indeksu JSE Top 40. Kapitalizacja rynkowa Redefine to 45,5 mld randów.

### **O Griffin Real Estate**

Griffin Real Estate ([www.griffin-re.com](http://www.griffin-re.com)) to największy i najbardziej dynamiczny inwestor typu private equity w Europie Środkowo-Wschodniej działający w sektorze nieruchomości. Griffin pozyskuje i zarządza inwestycjami private equity w spółki i aktywa z sektora nieruchomości. Firma inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych inwestorów międzynarodowych. Wartość brutto zarządzanych przez Griffin aktywów, ulokowanych w ośmiu różnych platformach, to ponad 5 miliardów euro.

### **O Panattoni Europe**

Panattoni Europe ([www.panattonieurope.com](http://www.panattonieurope.com)) jest wiodącym deweloperem powierzchni magazynowych działającym w Europie. Od początku działalności, czyli od 2005 roku, zrealizował w Polsce projekty o łącznej powierzchni ponad 7 milionów metrów kwadratowych. Celem Panattoni Europe jest wspieranie lokalnego biznesu poprzez dostarczanie, dopasowanych do zróżnicowanych potrzeb, wielofunkcyjnych budynków magazynowych. Deweloper prowadzi również działalność w Czechach, Niemczech, Holandii, na Słowacji i w Wielkiej Brytanii.

### **Dodatkowe informacje:**

Ewa Gawron-Jasińska  
Marketing & PR Specialist  
Email: [egawron-jasinska@griffin-re.com](mailto:egawron-jasinska@griffin-re.com)  
Phone: +48 696 244 235

Grzegorz Indulski  
Rzecznik prasowy  
Email: [gindulski@griffin-re.com](mailto:gindulski@griffin-re.com)  
Phone: +48 600 956 743