

Kolejna śląska inwestycja w portfolio European Logistics Investment

Warszawa, 17 czerwca 2020 r. - **Do portfela European Logistics Investment BV (ELI) dołączyła kolejna inwestycja zlokalizowana na Śląsku. Razem ze swoim strategicznym partnerem - Panattoni Europe, ELI dostarczy dla firmy Weber powierzchnię magazynowo-przemysłową w systemie BTS (built-to-suit). Zakład o powierzchni 50 000 mkw. powstanie w Zabrze, a najemca wprowadzi się do niego w drugiej połowie 2021 r. Jest to kolejna inwestycja w portfolio ELI zlokalizowana na Śląsku.**

Weber-Stephen Products to wiodący na świecie producent grilli oraz akcesoriów grillowych, którego większość zakładów zlokalizowana jest w Stanach Zjednoczonych. Obiekt, który powstanie w Zabrze, o powierzchni 50 000 mkw. obejmujący blisko 5 000 mkw. przestrzeni biurowej, będzie pierwszym zakładem firmy w Europie. Lokalizacja inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1 łączącej Polskę południową z północną oraz bliskość autostrady A4, która umożliwi szybkie połączenie pomiędzy wschodnią i zachodnią Europą, zapewnią firmie łatwy dostęp do dostawców i klientów.

„Nasza strategia zakłada zbudowanie wiodącej platformy logistycznej w Polsce, dlatego w planach inwestycyjnych nie pomijamy Górnego Śląska – jednej z najatrakcyjniejszych logistycznych lokalizacji w kraju. Razem z Madison oraz Redefine dostrzegamy potencjał logistyczny tego regionu. Dzięki ciągle udoskonalanej infrastrukturze drogowej ułatwiającej transport do innych części kraju i Europy oraz niezmiennie wysokiej dostępności wykwalifikowanych pracowników, Górny Śląsk cieszy się popularnością wśród międzynarodowych firm poszukujących wysokiej klasy magazynów w atrakcyjnej lokalizacji. Obiekt, który powstanie w Zabrze jest naszą kolejną inwestycją w regionie, po projektach zlokalizowanych w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu i Bielsko-Białej. Bardzo cieszymy się z naszej współpracy z Panattoni, dzięki której platforma ELI dynamicznie się rozwija” – powiedział Łukasz Toczek, Senior Vice President Investments w Griffin Real Estate, odpowiedzialny za rozwój platformy ELI.



European Logistics Investment to spółka należąca do Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Real Estate. W jej skład wchodzi szesnaście parków logistycznych, o łącznej powierzchni najmu blisko pół miliona mkw., które są zlokalizowane w najważniejszych regionach logistycznych w Polsce m.in. w Warszawie, Łodzi, Krakowie, a także na Śląsku. W najbliższych latach firma planuje dalszy rozwój portfolio, aby stać się wiodącą platformą logistyczną w Polsce. Strategicznym partnerem ELI jest Panattoni Europe, lider rynku nieruchomości przemysłowych w Europie.

European Logistics Investment to dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna należąca do Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Real Estate. Spółka European Logistics Investment zawiązała strategiczny sojusz z Panattoni Europe, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych. Portfel ELI zawiera 16 aktywów o całkowitej powierzchni ponad 480 tys. m² GLA oraz ponad 120 tys. m² powierzchni w budowie. W ciągu kolejnych 3-4 lat ELI planuje budowę kolejnych projektów o powierzchni ok. 2 mln m².

Madison International Realty jest wiodącym dostawcą equity dla inwestorów na rynku nieruchomości na całym świecie. Madison specjalizuje się we wspieraniu właścicieli nieruchomości i inwestorów poszukujących wyjścia z inwestycji. Firma zapewnia środki na dokapitalizowania, wykupy partnerskie, a także nabycia udziałów w spółkach typu joint-venture. Madison koncentruje się głównie na obiektach i portfelach już działających w Stanach Zjednoczonych, Wielkiej Brytanii i Europie. Madison posiada biura w Nowym Jorku, Londynie, Luksemburgu, Amsterdamie i Frankfurcie, gdzie firma działa pod nazwą Madison International Realty GmbH.

Redefine Properties to wiodący południowoafrykański Real Estate Investment Trust (REIT), inwestujący w zdywersyfikowaną platformę, posiadającą aktywa nieruchomościowe. Portfolio Redefine w głównej mierze na lokalnym rynku, skupia się na bezpośrednich inwestycjach w nieruchomości handlowe, biurowe i przemysłowe, których dopełnienie stanowią inwestycje w branży nieruchomości w Polsce, Wielkiej Brytanii i Australii. Redefine jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Johannesburgu (JSE).



Griffin Real Estate to największy i najbardziej dynamiczny inwestor typu private equity w Europie Środkowo-Wschodniej działający w sektorze nieruchomości. Griffin pozyskuje i zarządza prywatnymi inwestycjami kapitałowymi w spółki i aktywa z sektora nieruchomości. Firma inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych inwestorów międzynarodowych. Wartość brutto zarządzanych przez Griffin aktywów, ulokowanych w dziewięciu różnych platformach, to ponad 5 miliardów euro.

Panattoni Europe jest wiodącym deweloperem powierzchni magazynowych działającym w Europie. Od początku działalności, czyli od 2005 roku, zrealizował w Polsce projekty o łącznej powierzchni ponad 7 milionów metrów kwadratowych. Celem Panattoni Europe jest wspieranie lokalnego biznesu poprzez dostarczanie, dopasowanych do zróżnicowanych potrzeb, wielofunkcyjnych budynków magazynowych. Deweloper prowadzi również działalność w Czechach, Niemczech, Holandii, na Słowacji i w Wielkiej Brytanii.

Dodatkowe informacje:

Ewa Gawron-Jasińska, Griffin Real Estate, tel. 696 244 235, egawron-jasinska@griffin-re.com

