

European Logistics Investment razem z Panattoni wynajęli 45 000 m kw. w Rudzie Śląskiej

2020-07-15 - European Logistics Investment (ELI) - dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna wraz ze swoim strategicznym partnerem Panattoni, wiodącym na rynku deweloperem nieruchomości przemysłowych w Europie, wynajmie więcej powierzchni magazynowych. W obiekcie Panattoni Park Ruda Śląska II zostanie oddanych do użytku blisko 57 000 m kw., z czego blisko 45 000 m kw. zostało wynajętych najemcom Dywidag i LATEX Opony SA.

Platforma European Logistics Investment – należąca do Madison International Realty, Redefine Properties oraz Griffin Real Estate – skutecznie realizuje swoje cele, a dzięki współpracy z Panattoni, jako strategicznym partnerem, cały czas dynamicznie się rozwija. W skład platformy wchodzi 16 parków dystrybucyjnych o łącznej powierzchni blisko 480 000 m kw.. Zlokalizowane są w najważniejszych regionach logistycznych w Polsce - w Warszawie, Łodzi, Krakowie oraz na Górnym Śląsku, gdzie budowany jest Panattoni Park Ruda Śląska II. Inwestycja o łącznej powierzchni 57 000 m kw. ma już dwóch najemców LATEX Opony SA i Dywidag, którzy zajmą łącznie 45 000 m kw. LATEX Opony SA – jeden z liderów branży dystrybucji opon i felg – wprowadził się do kompleksu już w czerwcu br. zajmując ok. 21 000 m kw. w ramach pierwszego powstającego budynku. Nowa lokalizacja stanie się głównym magazynem firmy na Śląsku. Powierzchnia została odpowiednio zabezpieczona i dostosowana do składowania opon - budynek został przygotowany pod kątem gęstości obciążenia ogniowego, zwiększona została odporność pożarowa, a na terenie obiektu zostały zamontowane dodatkowe tryskacze. Kolejnym najemcą jest Dywidag, który w IV kwartale br. zajmie cały drugi budynek parku o powierzchni 24 000 m kw. gdzie będzie wytwarzać systemy geotechniczne, sprężania, a także podwieszenia wantowe. Część biurowo-socjalna zajmie aż 1400 m kw., zaś produkcja będzie realizowana na powierzchni 22 500 m kw., którą Panattoni przygotuje pod wymagające procesy technologiczne oraz pracę ludzi. Realizacje dla obu najemców spełnią wymagania certyfikacji BREEAM na poziomie Very Good.

Inwestycję w Rudzie Śląskiej i kooperację w ramach European Logistics Investments (ELI) komentuje **Robert Dobrzycki, CEO Panattoni**: „Podejmując współpracę z Griffin Real Estate mieliśmy ambicję stworzenia wiodącej platformy logistycznej w Europie. W osiągnięciu celu konieczna jest obecność w takich lokalizacjach jak Śląsk. Województwo o największej populacji w kraju (4,7 mln). Atrakcyjność tego regionu odczuwamy zarówno my, jak i cały rynek. Tylko

w I kw. br. wynajęliśmy 145 000 m kw. W skali kraju w pierwszych trzech miesiącach br. Śląsk osiągnął wynik 560 000 m kw. budowanej powierzchni oraz 19 proc. krajowego wolumenu transakcji najmów, plasując się w obu zestawieniach tylko za rynkiem warszawskim. To stawia doskonale fundamenty do rozwoju naszej platformy”.

„Rynek nieruchomości logistycznych w Polsce ma solidne podstawy i ogromny potencjał wzrostu dzięki strategicznej lokalizacji kraju, jego rozmiarowi oraz nieustannie usprawnianej infrastrukturze drogowej. Razem z naszymi współinwestorami – Madison Radefine – korzystamy z tego i cały czas rozwijamy naszą platformę. ELI jest wiodącym graczem w polskim sektorze logistycznym, z wysokiej jakości, obszernym portfolio. Nasze magazyny znajdują się w głównych ośrodkach dystrybucyjnych Polski, takich jak Warszawa, Górny Śląsk, Łódź, czy Kraków. Realizacja projektów w ramach naszej strategicznej współpracy z Panattoni, pozwala poszerzać nasz portfel o takie lokalizacje jak Panattoni Park Ruda Śląska II. Nasze powierzchnie magazynowe cieszą się popularnością wśród najemców, co tylko potwierdza, że nasz model biznesowy działa” powiedział **Hubert Rossa, Senior Vice President Investments w Griffin Real Estate**, odpowiedzialny za rozwój platformy ELI.

Dobrze być na Śląsku. Z doskonałej lokalizacji korzystają najemcy Panattoni Park Ruda Śląska II. Bardzo dobry dostęp do pracownika łączy się z rozwiniętą siecią dróg i autostrad. Zaledwie 2 km od obiektu przebiega trasa DTS łącząca najważniejsze aglomeracje w regionie, a także park z Autostradą A1 - jedyną w Polsce o przebiegu południkowym. Nieduża odległość oraz doskonałe połączenie z granicami czeską i słowacką, pozwalają na działalność międzynarodową, jak w przypadku firmy LATEX Opony SA . Oprócz A1 w niedużej odległości od kompleksu znajduje się autostrada A4, której przedłużenie prowadzi do jednego z najważniejszych ośrodków logistycznych w Europie – Berlina.

Panattoni Park Ruda Śląska II to dwa budynki magazynowe klasy A o powierzchni 55 990 m kw. odpowiadający na potrzeby klientów z różnych branż. Oferuje elastyczne warunki kształtowania modułów magazynowych i biurowych zgodnie z indywidualnymi potrzebami. Powierzchnia kompleksu może zostać przeznaczona zarówno do magazynowania, jak i lekkiej produkcji. Park wyposażony jest w wygodne place manewrowe, bramy „zero” oraz oświetlenie LED.

Dodatkowe informacje:

Anita Pietrykowska, Panattoni Europe, tel. 22 540 88 70, apietrykowska@panattoni.com

Ewelina Ciuchta, KONKRET PR tel. 508 338 267, e.ciuchta@konkretpr.pl

Ewa Gawron-Jasińska, Griffin Real Estate, phone 696 244 235, egawron-jasinska@griffin-re.com

Panattoni jest europejską filią Panattoni Development Company, jednego z największych deweloperów powierzchni przemysłowych na świecie, prowadzącego działalność w 26 oddziałach w Ameryce Północnej i w Europie. Na Starym Kontynencie Panattoni obecne jest od 2005 roku. Oprócz Polski swoje przedstawicielstwa ma w Niemczech, Wielkiej Brytanii, Czechach i Słowacji, Holandii oraz Hiszpanii i Portugalii. Do tej pory spółka zrealizowała w Europie projekty o łącznej powierzchni przekraczającej 10 milionów m kw. W ramach Panattoni działa struktura, dedykowana projektom dopasowanym do indywidualnych potrzeb najemców, typu build-to-suit. Wśród kluczowych klientów są takie firmy jak Amazon, DB Schenker, DHL, Fedex, DPD, XPO, Coca Cola, Weber, Whirlpool, Bosch, Volkswagen, H&M. www.panattonieurope.com

European Logistics Investment to dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna należąca do Redefine Properties, Madison International Realty i Griffin Real Estate. European Logistics Investment zawarła strategiczny sojusz z Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych. Jej portfel obejmuje 16 aktywów o łącznej wynajętej powierzchni ponad 480 000 m kw. i ponad 160 000 m kw. w budowie. W ciągu najbliższych 3-4 lat ELI planuje budowę kolejnych projektów o powierzchni około 2 milionów mkw.

Madison International Realty jest wiodącym dostawcą kapitału dla inwestorów na rynkach nieruchomości na całym świecie. Madison specjalizuje się w obsłudze właścicieli nieruchomości i inwestorów poszukujących wyjścia z inwestycji. Firma zapewnia kapitał na dokapitalizowanie, wykupy partnerów i przejęcie udziałów w działających przedsiębiorstwach typu joint-venture. Madison koncentruje się na istniejących nieruchomościach i portfelach nieruchomości w Stanach Zjednoczonych, Wielkiej Brytanii i Europie. Ma biura w Nowym Jorku, Londynie, Luksemburgu, Amsterdamie i Frankfurtach, gdzie firma działa pod nazwą Madison International Realty GmbH.

Redefine Properties jest wiodącym południowoafrykańskim funduszem nieruchomościowym typu Real Estate Investment Trust (REIT), inwestującym w zróżnicowaną platformę aktywów nieruchomościowych. Portfel Redefine bazuje w RPA poprzez bezpośrednio posiadane nieruchomości handlowe, biurowe i przemysłowe, a uzupełnieniem są inwestycje w nieruchomości w Polsce, Wielkiej Brytanii i Australii. Redefine jest spółką notowaną na giełdzie papierów wartościowych w Johannesburgu (JSE).

Griffin Real Estate to największy i najbardziej dynamiczny inwestor typu private equity w Europie Środkowo-Wschodniej działający w sektorze nieruchomości. Griffin Real Estate pozyskuje i zarządza inwestycjami private equity w spółki i aktywa z sektora nieruchomości. Firma inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych inwestorów międzynarodowych. Wartość brutto zarządzanych przez Griffin Real Estate aktywów, ulokowanych w dziesięciu różnych platformach, to ponad 5 miliardów euro.