

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 30 listopada 2020

**European Logistics Investment razem z Panattoni dostarczą 45 000 mkw.  
nowoczesnej powierzchni logistycznej we Wrocławiu**

**European Logistics Investment BV (ELI) nabyło dwa obiekty magazynowe zlokalizowane we Wrocławiu – jednym z głównych ośrodków logistycznych w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. ELI, razem ze swoim strategicznym partnerem Panattoni, planuje dalszy rozwój inwestycji, w ramach której powstanie City Logistics Wrocław North, który zapewni 45 000 mkw. nowoczesnej powierzchni logistycznej.**

European Logistics Investment (ELI), dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna w Polsce, nabyło kompleks magazynowy we Wrocławiu składający się z dwóch budynków o całkowitej powierzchni 9 500 mkw. oraz 13 ha terenu inwestycyjnego. Firma planuje dalszy rozwój inwestycji razem ze swoim strategicznym partnerem Panattoni – wiodącym deweloperem obiektów logistycznych w Europie. Istniejący obiekt jest obecnie w pełni wynajęty firmom FedEx Express, Topus i DHL. Po zakończeniu budowy park City Logistics Wrocław North dostarczy łącznie 45 000 mkw., w tym 41 000 mkw. powierzchni magazynowej i 4 000 mkw. biurowej. Inwestycja uwzględni również przygotowanie 430 miejsc parkingowych dla samochodów prywatnych, 68 dla samochodów towarowych oraz 54 dla ciężarówek, nowoczesny system zraszania ESFR, 70 ramp przeładunkowych oraz całodobową ochronę. Projekt, który będzie realizowany etapami, zakłada dodanie trzech budynków do istniejącego zabudowania.

City Logistics Wrocław North posiada wygodną lokalizację w centralnej części dzielnicy Psie Pole – magazynowo-handlowym zagłębiu Wrocławia, oferując zarówno dostęp do lokalnej wysoko wykwalifikowanej siły roboczej w obszarze technologii, jak i świetne połączenie zarówno w obrębie miasta, jak i w regionie CEE – samochodem, samolotem, jak i transportem publicznym. Wrocław, dzięki strategicznej lokalizacji, zapewnia



wygodne połączenie z takimi miastami jak Warszawa, Berlin i Praga. Natomiast położenie działki zapewnia szybki dojazd do autostrad S8 (Warszawa-Łódź-Wrocław-Praga) i A8 (obwodnica), a także łatwe połączenie z centrum Wrocławia (15-minut jazdy samochodem) i międzynarodowym lotniskiem (odległość 30-minut) oraz pobliski transport publiczny – przystanki autobusowe i PKP znajdują się w odległości krótkiego spaceru.

*ELI od początku przyglądało się bacznie regionowi Wrocławia, ze względu na jego strategiczną lokalizację i dostęp do wykwalifikowanej siły roboczej. Dzięki trendom, które przybrały na sile podczas pandemii, takim jak szybki rozwój e-handlu, relokacja łańcuchów dostaw i procesów logistycznych do Europy Centralnej, a także rosnący regionalny rynek, Wrocław cieszy się rosnącym zainteresowaniem ze strony wiodących globalnych inwestorów i firm poszukujących nowoczesnych przestrzeni logistycznej na wynajem wśród głównych ośrodków logistycznych w regionie CEE. To właśnie z tych powodów postanowiliśmy wzbogacić zdywersyfikowane portfolio ELI o tę pierwszorzędną lokalizację logistyczną, mówi Łukasz Toczek, Senior Vice President Investments w Griffin Real Estate, odpowiedzialny za rozwój platformy ELI.*

*Jesteśmy pewni, że nasz najnowszy projekt, realizowany razem z ELI, będzie nie tylko kolejnym kamieniem milowym naszego partnerstwa, ale także stanie się jedną z najbardziej poszukiwanych destynacji logistycznych w Europie Centralnej, mówi Robert Dobrzycki, Prezes Panattoni.*

W skład portfolio European Logistics Investment (ELI) wchodzi szesnaście parków logistycznych o łącznej powierzchni najmu ponad 500 000 mkw., które są zlokalizowane w najważniejszych regionach logistycznych w Polsce m.in. w Warszawie, Łodzi, Krakowie, a także na Śląsku. W najbliższych latach firma planuje dalszy rozwój portfolio, aby stać się wiodącą platformą logistyczną w Polsce. Strategicznym partnerem ELI jest Panattoni Europe, lider rynku nieruchomości przemysłowych w Europie.



\*\*\*

**ELI (European Logistics Investment)** to dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna, koncentrująca swoją działalność na rynku polskim. Dzięki nawiązaniu partnerstwa z Panattoni Europe, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych, ELI dostarcza wysokiej jakości obiekty logistyczne zlokalizowane w najbardziej atrakcyjnych lokalizacjach, oferując znakomity dojazd i wysoką wartość firmom w całej Polsce. Portfel ELI zawiera obecnie 16 obiektów logistycznych o całkowitej powierzchni ponad 520 000 mkw. GLA oraz ponad 140 000 mkw. powierzchni w budowie. W ciągu następnych 3-4 lat ELI planuje budowę kolejnych projektów o powierzchni ok. 2 mln mkw. Długoterminowym celem ELI jest osiągnięcie pozycji wiodącej platformy logistycznej na polskim rynku. Właścicielami spółki są firmy Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Real Estate.

**Dodatkowe informacje:**

Ewa Gawron-Jasińska, Griffin Real Estate, tel. 696 244 235, [egawron-jasinska@griffin-re.com](mailto:egawron-jasinska@griffin-re.com)

