

**European Logistics Investment wybuduje w Radomiu
nowoczesny kompleks magazynowy w systemie build-to-suit**

Warszawa, 16 listopada 2020 r. - **European Logistics Investment (ELI) razem ze swoim partnerem strategicznym – Panattoni, zrealizuje nowoczesny kompleks magazynowy na działce zlokalizowanej w Radomiu. Obiekt o powierzchni 12 800 mkw., zaplanowany jako inwestycja BTS (built-to-suit) z certyfikacją BREEAM, będzie posiadać wydzielone strefy o przeznaczeniu produkcyjnym, magazynowym i serwisowym. Umowa najmu z firmą AZZ Specjalty Welding Europe została zawarta na 15 lat.**

Portfolio European Logistics Investment (ELI) powiększyło się o najnowszą inwestycję – obiekt magazynowy dla firmy AZZ Inc., notowanego na Nowojorskiej Giełdzie Papierów Wartościowych producenta specjalistycznego sprzętu elektrycznego i dostawcę wyspecjalizowanych usług z różnych obszarów gospodarki na rynki globalne.

Planowany jako inwestycja BTS (built-to-suit) projekt zakłada wybudowanie nowoczesnego obiektu produkcyjno-magazynowego, który zaoferuje 10 700 mkw. powierzchni magazynowej i 2 100 mkw. biurowej, odpowiadając na rosnące potrzeby najemcy. Kompleks będzie posiadać także 94 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, 2 dla samochodów ciężarowych i całodobową ochronę. W nowym obiekcie zatrudnienie znajdzie 300 pracowników. Działka, położona w Radomiu – w drugim co do wielkości mieście w województwie mazowieckim, zapewnia doskonałe połączenie z Warszawą, Łodzią, Krakowem i ze śląskim węzłem przemysłowym dzięki bezpośredniemu dostępowi do drogi ekspresowej S7 i wygodnemu dojazdowi do autostrady A2. Zakończenie projektu, który jest realizowany przez ELI wraz z Panattoni, wiodącym deweloperem na rynku nieruchomości logistycznych w Europie, planowane jest na I kwartał 2021 r.



Zarówno projekt, jak i realizacja obiektu będą uwzględniać wymagania AZZ – m.in. budynek będzie posiadać wieże spawalnicze z możliwością obsługi elementów do 15 metrów długości, halę o podwyższonej wysokości i dodatkowo wzmocnionej strukturze dachu oraz dostosowaną do specyficznych wymagań najemcy posadzkę. Kompleks ma powstać zgodnie z wymaganiami certyfikatu BREEAM, jak również z myślą o wygodzie pracowników – poprzez zapewnienie dostępu do naturalnego światła i utrzymywanie stałej temperatury w pomieszczeniu.

„Wysokiej klasy projekt magazynu, świetna infrastruktura, nowoczesne rozwiązania budowlane z dbałością o zrównoważony rozwój – najnowsza inwestycja ELI, realizowana we współpracy z naszym partnerem Panattoni, łączy wszystkie kluczowe cechy najatrakcyjniejszych projektów logistycznych, które cieszą się obecnie dużym zainteresowaniem. Z tego powodu ELI – aspirując do tytułu wiodącej platformy logistycznej, nie mogła nie skorzystać z tak świetnej okazji, by poszerzyć swojej wysokiej jakości portfolio o ten nowy nabytek” – powiedział Hubert Rossa, Senior Vice President Investments w Griffin Real Estate, odpowiedzialny za rozwój platformy ELI.

W skład portfolio European Logistics Investment (ELI) wchodzi szesnaście parków logistycznych o łącznej powierzchni najmu ponad 500 000 mkw., które są zlokalizowane w najważniejszych regionach logistycznych w Polsce m.in. w Warszawie, Łodzi, Krakowie, a także na Śląsku. W najbliższych latach firma planuje dalszy rozwój portfolio, aby stać się wiodącą platformą logistyczną w Polsce. Strategicznym partnerem ELI jest Panattoni Europe, lider rynku nieruchomości przemysłowych w Europie.

ELI (European Logistics Investment) to dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna, koncentrująca swoją działalność na rynku polskim. Dzięki nawiązaniu partnerstwa z Panattoni Europe, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych, ELI dostarcza wysokiej jakości obiekty logistyczne zlokalizowane w najbardziej atrakcyjnych lokalizacjach, oferując znakomity dojazd i wysoką wartość firmom w całej



Polsce. Portfel ELI zawiera obecnie 16 obiektów logistycznych o całkowitej powierzchni ponad 520 000 mkw. GLA oraz ponad 140 000 mkw. powierzchni w budowie. W ciągu następnych 3-4 lat ELI planuje budowę kolejnych projektów o powierzchni ok. 2 mln mkw. Długoterminowym celem ELI jest osiągnięcie pozycji wiodącej platformy logistycznej na polskim rynku. Właścicielami spółki są firmy Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Real Estate.

Dodatkowe informacje:

Ewa Gawron-Jasińska, Griffin Real Estate, tel. 696 244 235, egawron-jasinska@griffin-re.com

