

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 3 lutego 2021

Mocny początek roku European Logistics Investment z trzema ukończonymi i w pełni wynajętymi projektami

European Logistics Investment (ELI), dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna w Polsce, w ostatnim czasie dostarczyła na rynek trzy nowe projekty. Pomimo zawirowań na rynku spowodowanych pandemią COVID-19, ELI utrzymało tempo rozwoju kontynuując dynamiczny rozwój portfolio. Dzięki trzem najnowszym, w pełni wynajętym inwestycjom zlokalizowanym w Bielsku-Białej, Rudzie Śląskiej i Toruniu, spółka dostarczyła na rynek Europy Środkowo-Wschodniej 145 000 mkw. nowoczesnej powierzchni logistycznej.

Patrząc na dynamiczny rozwój platformy ELI w ostatnich miesiącach, który był dodatkowo napędzany najnowszymi trendami na rynku magazynów oraz branży logistycznej, mogę z przekonaniem stwierdzić, że nasza strategia potwierdziła swoją skuteczność w tych niezwykłych czasach. Dlatego sądzę, że portfolio ELI ma świetne podstawy do dalszego wzrostu w 2021. Pomimo zawirowań na rynku wynikających z pandemii COVID-19, na koniec 2020 roku ELI miało ponad 600 000 mkw. wynajętej powierzchni w 19 obiektach. Oznacza to, że podwoiliśmy portfel inwestycji, z którym startowaliśmy w połowie roku 2018. Nasz cel na 2021 to dalszy rozwój i zwiększenie wartości naszego portfolio do ponad 1 miliarda euro, mówi Hubert Rossa, Senior Vice President Investments w Griffin Real Estate odpowiedzialny za rozwój platformy ELI.

Jesteśmy również dumni z faktu, że nasze nieruchomości pozostają niemal w całości wynajęte. Najemcy doceniają świetne lokalizacje i wysoką jakość naszych obiektów, które powstają w zgodzie z globalną strategią zrównoważonego rozwoju i posiadają certyfikaty BREEAM. Nowe projekty standardowo wyposażone są w takie rozwiązania ekologiczne, jak oświetlenie LED, wzmocniona izolacja ścian czy systemy inteligentnego zarządzania obiektem. W 2021 roku nie zamierzamy zwalniać – mamy obecnie w budowie 120 000 mkw., a w najbliższej przyszłości planujemy nowe projekty, dzięki



którym poszerzymy portfolio o kolejne 200 000 mkw. powierzchni najmu. Naszym strategicznym celem jest osiągnięcie 1 miliona mkw. powierzchni najmu. Z optymizmem patrzymy na znaczący rozwój ELI i nowe możliwości wzrostu, jakie oferuje rynek, aby stać się wiodącą platformą logistyczną w Polsce, dodaje Łukasz Toczek, Senior Vice President Investments w Griffin Real Estate odpowiedzialny za rozwój platformy ELI.

Trzy najnowsze inwestycje pozycjonowane jako regionalne centra dystrybucji, obiekty tzw. last mile delivery, jak również obiekty przystosowane do prowadzenia lekkiej produkcji zostały wybudowane w Bielsku-Białej, Rudzie Śląskiej i Toruniu – lokalizacjach logistycznych o rosnącej popularności wśród inwestorów. Obiekty są realizowane razem z Panattoni – wiodącym deweloperem powierzchni logistycznych na rynku europejskim. W sumie w skład trzech inwestycji wchodzi pięć obiektów o całkowitej powierzchni najmu 145 000 mkw. Wszystkie budynki zostały już w pełni wynajęte.

Bielsko-Biała – świetna lokalizacja i dobry klimat dla biznesu

Park Bielsko-Biała jest zlokalizowany w centrum Bielskiego Okręgu Przemysłowego, który jako istotny węzeł drogowy zyskuje coraz bardziej na atrakcyjności wśród inwestorów, przyciągając ich nie tylko swoją świetną lokalizacją, ale również możliwościami inwestycyjnymi. Bielsko-Biała znalazła się na drugiej pozycji w regionie pod względem liczby zarejestrowanych firm na 1000 mieszkańców. Park logistyczny zlokalizowany jest w północno-zachodniej części miasta przy ulicy Szklanej i posiada świetny dostęp do infrastruktury drogowej dzięki położeniu w pobliżu skrzyżowania z drogą ekspresową S1 w kierunku Śląska, Czech i Słowacji. Inwestycja składa się z dwóch budynków z GLA ponad 71 000 mkw. Obiekt został w 100% wynajęty, a wśród głównych najemców są firmy z branży motoryzacyjnej produkujące komponenty samochodowe – NVH, Marelli i Proseat, oraz Prosperplast – producent artykułów z tworzyw sztucznych dla domu. Budynki są obecnie w trakcie procesu certyfikacji BREEAM na poziomie Good.



Ruda Śląska – serce Górnego Śląska z rosnącą pozycją w regionie CEE

Centrum najbardziej uprzemysłowionego i zurbanizowanego regionu w Polsce to lokalizacja drugiej nowej inwestycji w portfolio ELI. Park Ruda Śląska III obejmuje dwie ukończone fazy z powierzchnią najmu 57 000 mkw., które zostały w pełni wynajęte trzem najemcom: Dywidag – producentowi systemów geotechnicznych, sprzężania, a także podwieszeń wantowych, Jeronimo Martins Group – liderowi w dystrybucji żywności oraz Latex Opony – wiodącej firmie z branży dystrybucji opon. Obiekty są obecnie w trakcie certyfikacji BREEAM na poziomie Very Good.

Toruń – rozwijający się węzeł logistyczny w Polsce

Kolejny nowy obiekt w portfolio ELI ze stuprocentowym wskaźnikiem obłożenia to Toruń Park. Wynajęty trzem najemcom obiekt oferuje 17 000 mkw. GLA nowoczesnej powierzchni logistycznej oraz świetną lokalizację, oferując dobre połączenie z autostradą A1 (N-S, 4 km) i trasą szybkiego ruchu S5 (Toruń-Poznań). Ponadto planowana droga ekspresowa S10, która stanie się alternatywą dla autostrady A2, połączy Toruń z Bydgoszczą, Szczecinem i Warszawą oraz z północną częścią Niemiec. Wśród najemców toruńskiego parku są takie firmy, jak wiodący w Polsce operator logistyczny InPost, United Beverages – jeden z największych dystrybutorów alkoholu w Polsce oraz importer win i napojów, a także Stork – firma oferująca kompleksowe usługi transportowo-spedycyjne. Obiekt jest w trakcie certyfikacji BREEAM na poziomie Good.

W skład portfolio European Logistics Investment (ELI) wchodzi 19 parków logistycznych o łącznej powierzchni najmu ponad 600 000 mkw., które są zlokalizowane w najważniejszych regionach logistycznych w Polsce m.in. w Warszawie, na Górnym Śląsku, w Łodzi, Wrocławiu i Krakowie. W najbliższych latach firma planuje dalszy rozwój portfolio oraz osiągnięcie pozycji wiodącej platformy logistycznej w Polsce. Strategicznym partnerem ELI jest firma Panattoni, lider rynku nieruchomości przemysłowych w Europie.



ELI (European Logistics Investment) to dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna, koncentrująca swoją działalność na rynku polskim. Dzięki nawiązaniu partnerstwa z Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych, ELI dostarcza obiekty logistyczne zlokalizowane w najbardziej atrakcyjnych lokalizacjach, oferując znakomity dojazd i wysokiej jakości powierzchnie magazynowe firmom w całej Polsce. Portfel ELI zawiera obecnie 19 obiektów logistycznych o całkowitej powierzchni ponad 605 000 mkw. GLA oraz ponad 290 000 mkw. powierzchni zabezpieczonej lub w budowie. W ciągu następnych 2-3 lat ELI planuje budowę kolejnych projektów o powierzchni ponad 1 mln mkw. Długoterminowym celem ELI jest osiągnięcie pozycji wiodącej platformy logistycznej na polskim rynku. Właścicielami spółki są firmy Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Real Estate.

Dodatkowe informacje:

Ewa Gawron-Jasińska, Griffin Real Estate, tel. 696 244 235, egawron-jasinska@griffin-re.com

