

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 1 marca 2021 r.

**European Logistics Investment powiększa swoje portfolio o centrum logistyczne w Krakowie o powierzchni 37 000 mkw.**

**European Logistics Investment (ELI), dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna w Polsce, razem ze swoim partnerem Panattoni, wybuduje nowoczesny kompleks magazynowy w Krakowie. City Logistics Kraków I planowany jako dwuhalowy obiekt z certyfikacją BREEAM dostarczy 37 000 mkw. wysokiej jakości powierzchni logistycznej w regionie Małopolski. 9 000 mkw. w pierwszym budynku wynajął InPost – największy operator logistyczny w Polsce.**

European Logistics Investment, poszerzyło swoje imponujące portfolio o najnowszy nabytek – centrum logistyczne w Krakowie. Spółka będzie realizować inwestycję razem ze swoim partnerem strategicznym Panattoni – wiodącym deweloperem obiektów logistycznych w Europie. Planowana data zakończenia pierwszej fazy inwestycji to III kwartał 2021 roku. City Logistics Kraków I dostarczy łącznie 37 000 mkw. powierzchni w dwóch budynkach, w tym 35 000 mkw. powierzchni magazynowej i 2 000 mkw. biurowej oraz 186 miejsc parkingowych dla samochodów prywatnych, 18 dla ciężarówek i 151 dla autobusów, nowoczesny system zraszania ESFR, 47 ramp przeładunkowych dla ciężarówek i 160 dla busów oraz całodobową ochronę. 9 000 mkw. w pierwszym budynku o łącznej powierzchni 14 500 mkw. zostało już wynajęte firmie InPost – jednej z najbardziej aktywnych firm z sektora e-handlu na rynku nieruchomości magazynowych. Pozostała powierzchnia pierwszego budynku jest planowana jako inwestycja typu SBU (small business units).

Działka zlokalizowana w dzielnicy Nowa Huta w Krakowie, oferuje zarówno dostęp do wykwalifikowanej siły roboczej, jak i świetne połączenia drogowe. Lokalizacja zapewnia dobre połączenie z autostradą A4 (łązącą Niemcy z Wrocławiem i Śląskiem) poprzez



obwodnicę Krakowa. Jest także wygodnie zlokalizowana w bliskości trzech międzynarodowych lotnisk (Kraków, Katowice, Rzeszów) i posiada bezpośredni dojazd do centrum Krakowa transportem publicznym.

*European Logistics Investment stale poszerza swoje portfolio o kolejne strategicznie zlokalizowane inwestycje. Kraków jest jednym z tych regionów, w których powierzchnie logistyczne są na wagę złota. Parki logistyczne zlokalizowane w miastach oferują możliwości, których żadne inne lokalizacje nie są w stanie zapewnić, mogą one pełnić różne funkcje np. obiektów tzw. „ostatniej mili”, centrów dystrybucji paczek czy szybkich dostaw – mówi Hubert Rossa, Senior Vice President Investments w Griffin Real Estate odpowiedzialny za rozwój platformy ELI.*

*Nowoczesna powierzchnia logistyczna zlokalizowana w mieście cieszy się obecnie dużym zainteresowaniem, szczególnie wśród firm z sektora e-commerce czy firm kurierskich, co potwierdza zainteresowanie naszą najnowszą inwestycją ze strony jednego z głównych operatorów logistycznych w e-handlu – InPost. Nasze najnowsze inwestycje realizowane wspólnie z platformą ELI są odpowiedzią na aktualne trendy dotyczące powierzchni logistycznej – mówi Robert Dobrzycki, Prezes Panattoni.*

W skład portfolio European Logistics Investment (ELI) wchodzi 19 parków logistycznych o łącznej powierzchni najmu ponad 600 000 mkw., które są zlokalizowane w najważniejszych regionach logistycznych w Polsce m.in. w Warszawie, na Górnym Śląsku, w Łodzi, Wrocławiu i Krakowie. W najbliższych latach firma planuje dalszy rozwój portfolio oraz osiągnięcie pozycji wiodącej platformy logistycznej w Polsce. Strategicznym partnerem ELI jest firma Panattoni, lider rynku nieruchomości przemysłowych w Europie.

\*\*\*



**ELI (European Logistics Investment)** to dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna, koncentrująca swoją działalność na rynku polskim. Dzięki nawiązaniu partnerstwa z Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych, ELI dostarcza obiekty logistyczne zlokalizowane w najbardziej atrakcyjnych lokalizacjach, oferując znakomity dojazd i wysokiej jakości powierzchnie magazynowe firmom w całej Polsce. Portfel ELI zawiera obecnie 19 obiektów logistycznych o całkowitej powierzchni ponad 605 000 mkw. GLA oraz ponad 290 000 mkw. powierzchni zabezpieczonej lub w budowie. W ciągu następnych 2-3 lat ELI planuje budowę kolejnych projektów o powierzchni ponad 1 mln mkw. Długoterminowym celem ELI jest osiągnięcie pozycji wiodącej platformy logistycznej na polskim rynku. Właścicielami spółki są firmy Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Real Estate.

**Dodatkowe informacje:**

Ewa Gawron-Jasińska, Griffin Real Estate, tel. 696 244 235, [egawron-jasinska@griffin-re.com](mailto:egawron-jasinska@griffin-re.com)

