

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 15 marca 2021 r.

**Chariot finalizuje sprzedaż 4 retail parków
w największej pod względem wolumenu transakcji tego typu assetów
na polskim rynku od początku pandemii**

Zarządzana przez Griffin Real Estate – inwestora typu private equity działającego w sektorze nieruchomości – spółka Chariot sfinalizowała sprzedaż 4 retail parków, w trzeciej i jednocześnie ostatniej transzy sprzedaży portfolio obiektów handlowych do spółki EPP. To największa pod względem wolumenu transakcja sprzedaży obiektów o przeznaczeniu handlowym na polskim rynku nieruchomości od początku pandemii.

Transakcja odbyła się w ramach trzeciej i ostatniej transzy obiektów, jakie Chariot Top Group BV sprzedało spółce EPP. Ostatnia transza obejmuje cztery świetnie zlokalizowane retail parki, położone w Olsztynie, Opolu, Kielcach i Tychach. Wartość transakcji (GAV) wynosi 106 milionów euro. Całkowita powierzchnia najmu wszystkich nieruchomości (GLA) to 110 000 mkw.

- Cieszymy się z udanego zakończenia transakcji. W 2018 roku zakupiliśmy zróżnicowane i bardzo atrakcyjne portfolio obiektów. Wraz z upływem czasu potwierdziły one swoją wartość jako aktywa przynoszące dobre wyniki finansowe, dzięki świetnym lokalizacjom, atrakcyjnym stawkom najmu i długim WAULT. Nieruchomości te pozostają wynajęte przez firmy z sektorów, które okazały się odporne na pandemię. W ubiegłym roku przedłużyliśmy umowy najmu z firmą Auchan, która planuje zostać w tych lokalizacjach przez co najmniej kolejne 10 lat, co wskazuje na długoterminowe zaufanie najemcy i jego wiarę w te lokalizacje – powiedział Piotr Fijołek, Senior Partner w Griffin Real Estate, odpowiedzialny za platformę Chariot.

Chariot Top Group BV zostało założone w 2018 roku jako Joint Venture, kiedy to Griffin Real Estate wraz ze strategicznymi partnerami – PIMCO, Oaktree i Redefine, sfinalizował zakup 28 obiektów handlowych. Chariot następnie sprzedało część tego portfolio – tzw. “portfolio M1” – spółce EPP, największemu w Polsce właścicielowi centrów handlowych pod względem posiadanej powierzchni najmu brutto (GLA).

- Po pierwszej transakcji dokonanej przez Chariot szybko nastąpiła odsprzedaż kolejnych obiektów. Nieruchomości z naszego portfolio posiadają długą historię dobrych wyników sprzedażowych, co przekłada się na ich odporność rynkową, nawet w tak niezwykłych czasach. Transakcja ta potwierdza, że pomimo spowodowanych pandemią zawirowań na rynku, retail ma przed sobą świetlaną przyszłość – dodaje Piotr Fijołek.



Chariot Top Group BV jest zarządzane przez Griffin Real Estate – inwestora typu private equity działającego w sektorze nieruchomości. W skład należącego do Chariot portfolio wchodzi obecnie centrum handlowe M1 Marki oraz 12 hipermarketów, o łącznym GLA około 230 000 mkw.

O Griffin Real Estate

Griffin Real Estate (www.griffin-re.com) to największy prywatny, najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor typu private equity oraz firma zarządzająca aktywami specjalizująca się w nieruchomościach w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem kilkunastu nowych koncepcji i formatów wprowadzonych na rynek. Griffin Real Estate inwestuje oraz zarządza swoimi platformami inwestycyjnymi zarówno w imieniu właścicieli, jak i renomowanych inwestorów międzynarodowych oraz partnerów strategicznych. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Real Estate w ramach dziesięciu platform inwestycyjnych przekracza 5 miliardów euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 2 miliardy euro.

Więcej informacji:

Grayling

Izabela Kowalska

email: izabela.kowalska@grayling.com

tel: +48 609 707 150