

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 21 kwietnia 2021 r.

**European Logistics Investment rozpoczyna budowę centrum logistycznego na Śląsku o powierzchni 100 tys. mkw.**

**European Logistics Investment (ELI), dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna w Polsce, rozpoczęła budowę swojego najnowszego projektu magazynowego zlokalizowanego w Tychach – ważnym ośrodku logistycznym na Śląsku. Jest to kolejna zielona inwestycja w portfolio firmy wykorzystująca najnowsze technologie OZE, a projekt uzyskał certyfikat BREEAM na poziomie Excellent. Park Tychy, realizowany wspólnie z Panattoni, będzie składał się z dwóch budynków oferujących łącznie 100 000 mkw. nowoczesnej powierzchni logistycznej. Pierwszy budynek został już w całości wynajęty.**

European Logistics Investment (ELI) rozpoczęło prace budowlane przy nowym centrum magazynowym w regionie Śląska. Park Tychy, planowany częściowo jako inwestycja typu build-to-suit, realizowany jest wspólnie z partnerem strategicznym – Panattoni, wiodącym deweloperem obiektów logistycznych w Europie. Jest to kolejna inwestycja deweloperska ELI, w której wykorzystano ekologiczne rozwiązania. W planie projektu uwzględnione zostały m.in. panele fotowoltaiczne, solary podgrzewające wodę, zrównoważony system zarządzania wodą deszczową, a także bardziej oszczędne oświetlenie LED. ELI zadbało również o zaplanowanie zieleni wokół inwestycji według standardów certyfikacji BREEAM oraz wyposażenie centrum w stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Park Tychy dostarczy 100 000 mkw. powierzchni GLA w dwóch budynkach, a jego ukończenie planowane jest na III kwartał 2021 r. Na pierwszy budynek, oferujący ponad 58 000 mkw. powierzchni magazynowej oraz 2 500 mkw. biurowej, ELI podpisało już długoterminową umowę najmu. Drugi budynek zaofertuje swoim przyszłym najemcom 37 000 mkw. powierzchni magazynowej i 2 900 mkw. powierzchni biurowej.



Mapa inwestycyjna Tych, miasta związanego od lat z produkcją samochodową, w ostatnim czasie zagęszcza się, przyciągając kolejne inwestycje. Najnowszy park należący do ELI położony jest w dynamicznie rozwijającym się zagłębiu magazynowym – sprawdzonej lokalizacji pod względem popytu i atrakcyjności dla inwestorów oraz najemców. W sąsiedztwie znajduje się siedziba Grupy Fiat Chrysler Automobiles, która właśnie rozpoczęła tam nowy strategiczny projekt obejmujący produkcję zaawansowanych technologicznie modeli samochodów marek Jeep, Fiat i Alfa Romeo.

Położone w sercu regionu śląskiego miasto z blisko 130 tys. mieszkańców oferuje unowocześnioną infrastrukturę drogową, dostęp do wysoko wykwalifikowanej kadry pracowniczej, jak i doskonałe połączenia w obrębie Śląska i Europy Środkowo-Wschodniej samochodem, samolotem i transportem publicznym. Sama lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do autostrad A4, A1 i S1. Tychy są również dogodnie położone w pobliżu trzech międzynarodowych portów lotniczych (Katowice, Kraków, Ostrawa).

*- Górny Śląsk pozostaje atrakcyjnym regionem magazynowym, cieszącym się rosnącym zainteresowaniem najemców. W efekcie obserwujemy stały, dynamiczny wzrost liczby nowych inwestycji. Najemcy doceniają obiekty oferujące nowoczesną powierzchnię logistyczną, w dobrze skomunikowanych lokalizacjach o dostępie do wykwalifikowanej kadry pracowniczej. W ubiegłym roku z sukcesem zakończyliśmy dwa projekty w tym regionie i rozpoczęliśmy dwie kolejne inwestycje. Nasz najnowszy obiekt w Tychach może poszczycić się atrybutami idealnej lokalizacji logistycznej. Stąd pierwszy budynek został już w całości wynajęty – mówi Łukasz Toczek, Senior Vice President Investments w Griffin Real Estate, odpowiedzialny za rozwój platformy ELI.*

W skład portfolio ELI wchodzi 23 projekty logistyczne obejmujące 42 obiekty zlokalizowane w najważniejszych regionach logistycznych w Polsce, m.in. w Warszawie, na Górnym Śląsku, w Łodzi, Wrocławiu i Krakowie. W najbliższych latach firma planuje dalszy rozwój portfolio oraz osiągnięcie pozycji wiodącej platformy logistycznej w Polsce



realizującej założenia idei zrównoważonego budownictwa. Strategicznym partnerem ELI jest firma Panattoni, lider rynku nieruchomości przemysłowych w Europie.

\*\*\*

**ELI (European Logistics Investment)** to dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna, koncentrująca swoją działalność na rynku polskim. Dzięki nawiązaniu partnerstwa z Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych, ELI dostarcza obiekty logistyczne zlokalizowane w najbardziej poszukiwanych lokalizacjach, oferując znakomity dojazd i wysokiej jakości powierzchnie magazynowe firmom w całej Polsce. Portfel ELI obejmuje obecnie 23 projekty logistyczne, w których skład wchodzi 42 obiekty o całkowitej powierzchni ponad 1 mln mkw. GLA, w tym 619 tys. mkw. projektów zakończonych, 204 tys. mkw. powierzchni w budowie i kolejne 213 tys. mkw. zabezpieczonej pod kolejne inwestycje. Długoterminowym celem ELI jest osiągnięcie pozycji wiodącej platformy logistycznej na polskim rynku. Właścicielami spółki są firmy Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Real Estate.

**Dodatkowe informacje:**

Ewa Gawron-Jasińska, Griffin Real Estate, tel. 696 244 235, [egawron-jasinska@griffin-re.com](mailto:egawron-jasinska@griffin-re.com)

