

INFORMACJA PRASOWA

Warszawa i Nowy Jork, 12 lipca 2021 r.

**MADISON INTERNATIONAL REALTY I GRIFFIN REAL ESTATE ŁĄCZĄ SIŁY I
WCHODZĄ NA NIEMIECKI RYNEK LOGISTYCZNY****Firmy zrealizują wraz z Panattoni dwa nowe projekty dla Amazon**

Griffin Real Estate i Madison International Realty, wiodące firmy inwestycyjne typu private equity, utworzyły joint venture, aby zrealizować pierwsze wspólne inwestycje w Niemczech. Wraz z partnerem Griffin Real Estate, firmą Panattoni – wiodącym deweloperem logistycznym w Europie, zrealizują dwie nieruchomości typu build-to-suit o powierzchni odpowiednio ponad 7000 mkw. i 9100 mkw., które zostały wynajęte firmie Amazon na okres 15 lat. Łączna wartość inwestycji wyniesie ponad 80 mln EUR.

Realizacje projektów dla Amazon to pierwsze znaczące inwestycje Griffin Real Estate poza Polską. Jest to zarazem drugi wspólny projekt Griffin Real Estate i Madison International Realty. Spółki nawiązały strategiczne partnerstwo w styczniu 2020 roku, w celu realizacji inwestycji w sektorze logistycznym w Polsce.

Jedna z nieruchomości zostanie wybudowana w Nadrenii Północnej-Westfalii, 70 km na wschód od Kolonii i będzie oferować bezpośrednie połączenie z autostradami A4 i A45, pomiędzy centrami realizacji zamówień firmy Amazon w Koblencji, Dortmundzie i Werne. Druga nieruchomość zostanie wybudowana 70 km na południowy wschód od największego miasta Dolnej Saksonii - Hanoweru oraz w pobliżu Wolfsburga (55 km na wschód), gdzie krzyżują się ważne połączenia północ-południe (A7) i zachód-wschód (A2).

Projekty zostały zaplanowane jako inwestycje build-to-suit, realizowane zgodnie z wymaganiami firmy Amazon w celu dostosowania do szczególnych potrzeb najemcy. Planowany termin oddania do użytku pierwszej inwestycji to koniec 2021 roku, a kolejnej to wiosna 2022 roku. Umowy najmu z firmą Amazon zostały podpisane na okres 15 lat.

"Realizacja dwóch pierwszych inwestycji w Niemczech jest dla Griffin Real Estate kamieniem milowym w ekspansji zagranicznej. Jesteśmy bardzo zadowoleni z wejścia firmy na dynamiczny i obiecujący niemiecki rynek logistyczny. Początkowo koncentrowaliśmy naszą działalność na rynku polskim, jednak stale poszukujemy także atrakcyjnych możliwości rozwoju naszej międzynarodowej działalności, również na rynkach takich jak Hiszpania i Holandia" - powiedział Nebil Senman, Partner Zarządzający w Griffin Real Estate.

Griffin Real Estate sp. z o.o.

00-581 Warszawa, ul. Litewska 1,

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

nr KRS 0000236246, NIP 5213356479, REGON 140173500, kapitał zakładowy 50.000,00 PLN

tel. (22) 21 21 940, fax. (22) 21 21 999

Paweł Wołkanowicz – Członek Zarządu, Monika Kaczmarek – Członek Zarządu

"Wejście na nowy rynek, szczególnie w czasach pandemii, może być wyzwaniem. Realizacja tego ambitnego projektu nie byłaby możliwa bez wsparcia Madison International Realty. Cieszymy się, że Madison ponownie zdecydował się na współpracę z nami jako partnerem inwestycyjnym, również w Niemczech" - dodał Maciej Dyjas, Partner Zarządzający w Griffin Real Estate.

"Obie transakcje postrzegamy jako ważny krok dla realizacji naszej strategii inwestycyjnej w europejskim sektorze logistycznym, co naszym zdaniem zapewni nam ekspozycję na nowe, dobrze zlokalizowane obiekty typu prime dla firmy Amazon" - powiedział Matthias Cordier, Dyrektor Zarządzający Madison International Realty.

"Ten projekt jest w pełni spójny z naszą strategią działania z partnerami będącymi, w naszym przekonaniu, czołowymi lokalnymi firmami, w celu zwiększenia potencjału szybko rozwijających się rynków. Zamierzamy kontynuować udaną współpracę z Griffin Real Estate i Panattoni, aby w pełni wykorzystać możliwości europejskiego sektora logistycznego" - powiedział Derek Jacobson, Współzarządzający Inwestycjami w Madison International Realty.

O Griffin Real Estate

Griffin Real Estate (www.griffin-re.com) to największy prywatny, najbardziej dynamiczny oraz innowacyjny inwestor typu private equity oraz firma zarządzająca aktywami specjalizująca się w nieruchomościach w Europie Środkowo-Wschodniej. Firma jest prekursorem kilkunastu nowych koncepcji i formatów wprowadzonych na rynek. Griffin Real Estate inwestuje oraz zarządza swoimi platformami inwestycyjnymi zarówno w imieniu właścicieli, jak i renomowanych inwestorów międzynarodowych oraz partnerów strategicznych. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Real Estate w ramach dziesięciu platform inwestycyjnych przekracza 5 miliardów euro, a łączny zainwestowany kapitał wynosi ponad 2 miliardy euro.

O Madison International Realty

Madison International Realty (www.madisonint.com) jest wiodącym dostawcą equity dla inwestorów na rynku nieruchomości na całym świecie. Madison specjalizuje się we wspieraniu właścicieli nieruchomości i inwestorów poszukujących wyjścia z inwestycji. Firma zapewnia środki na dokapitalizowanie, wykupy partnerskie, a także nabycie udziałów w spółkach typu joint-venture. Madison koncentruje się głównie na obiektach i portfelach już działających w Stanach Zjednoczonych, Wielkiej Brytanii i Europie. Madison posiada biura w Nowym Jorku, Londynie, Luksemburgu, Amsterdamie i Frankfurtach, gdzie firma działa pod nazwą Madison International Realty GmbH.

Więcej informacji:

Griffin Real Estate

Ewa Gawron-Jasińska

Marketing & PR Manager

email: egawron-jasinska@griffin-re.com

tel.: +48 696 244 235

Madison International Realty

Richard Sunderland/Claire Turvey (Europe)

FTI Consulting Inc

Email: madison@fticonsulting.com

Phone: +44 (0)203 727 1000

Michelle Manoff (US)

Rubenstein Public Relations

Email: mmanoff@rubensteinpr.com

Phone +1 212-805-3051