

MATERIAŁ PRASOWY

Warszawa, 11 października 2021

ELI pozyskało 111 milionów euro kredytu od Berlin Hyp na rozwój portfolio logistycznego

European Logistics Investment (ELI), dynamicznie rozwijająca się na rynku polskim platforma logistyczna, podpisała umowę kredytu na kwotę 111 mln euro z Berlin Hyp. Środki te zostały przeznaczone na refinansowanie czterech projektów logistycznych z portfela ELI.

European Logistics Investment pozyskało finansowanie od Berlin Hyp o łącznej wartości inwestycyjnej 111 mln euro. Środki zostały przeznaczone na refinansowanie projektów logistycznych ELI w czterech lokalizacjach: Bielsku-Białej, Rudzie Śląskiej, Warszawie i Toruniu, obejmujące siedem budynków o łącznym GLA 216 tys. mkw.

Projekty logistyczne ELI oferują doskonały dojazd i powierzchnie magazynowe o wysokim standardzie dla biznesu, co sprawia, że cieszą się one dużą popularnością wśród najemców w całym kraju. Cieszymy się, że renomowana instytucja bankowa jaką jest Berlin Hyp dodatkowo potwierdziła doskonałą jakość naszych aktywów poprzez udzielenie kredytu – powiedział Artur Gniazdowski, Senior Vice President Finance w Griffin Real Estate.

ELI dynamicznie się rozwija, stale poszerzając swój portfel o atrakcyjne nieruchomości w kluczowych lokalizacjach logistycznych w Polsce. Pozyskanie długoterminowego finansowania przyczyni się do utrzymania tempa rozwoju firmy i umożliwi realizację celów, związanych z ekspansją na kolejnych perspektywicznych rynkach - dodaje Łukasz Toczek, Senior Vice President Investments w Griffin Real Estate odpowiedzialny za rozwój platformy ELI.



Sektor nieruchomości logistycznych w Polsce stale się rozwija, zaś ELI staje się ważnym graczem na polskim rynku logistycznym. Dostrzeżyliśmy potencjał ELI w wykorzystywaniu możliwości rynkowych i właśnie dlatego zdecydowaliśmy się zapewnić finansowanie dalszego rozwoju firmy – powiedziała Justyna Kędzierska-Klukowska, Dyrektor Przedstawicielstwa Berlin Hyp w Warszawie.

W transakcji stronom doradzały firmy prawnicze Linklaters oraz CMS.

ELI (European Logistics Investment) to dynamicznie rozwijająca się platforma logistyczna, koncentrująca swoją działalność na rynku polskim. Dzięki nawiązaniu partnerstwa z Panattoni, wiodącym deweloperem nieruchomości przemysłowych, ELI dostarcza obiekty logistyczne zlokalizowane w najbardziej poszukiwanych lokalizacjach, oferując znakomity dojazd i wysokiej jakości powierzchnie magazynowe firmom w całej Polsce. Portfel ELI obejmuje obecnie 32 projekty logistyczne, w których skład wchodzi 51 obiektów o całkowitej powierzchni ponad 1,3 mln mkw. GLA, w tym ponad 760 tys. mkw. projektów zakończonych, 201 tys. mkw. powierzchni w budowie i kolejne 318 tys. mkw. zabezpieczonej pod kolejne inwestycje. Długoterminowym celem ELI jest osiągnięcie pozycji wiodącej platformy logistycznej na polskim rynku. Właścicielami spółki są firmy Redefine Properties, Madison International Realty oraz Griffin Real Estate.

Dodatkowe informacje:

Ewa Gawron-Jasińska, Griffin Real Estate, tel. 696 244 235, egawron-jasinska@griffin-re.com

